

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,  
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: I TRIMESTRE 2021-25 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					Variación porcentual 2025 - 24
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	
<b>TOTAL</b>	<b>203,027</b>	<b>294,819</b>	<b>279,126</b>	<b>295,262</b>	<b>378,034</b>	28.0
Vivienda individual	43,587	52,829	45,963	73,007	68,048	-6.8
Dúplex	7,794	14,131	5,654	6,836	8,228	20.4
Edificio de apartamento (1)	124,586	152,808	139,915	126,333	168,007	33.0
Comercio	10,289	6,522	14,664	27,689	39,990	44.4
Oficinas	150	1,414	3,002	2,433	2,397	-1.5
Depósitos	3,556	12,939	22,898	28,307	42,950	51.7
Industria	-	225	-	73	883	1109.6
Centros educativos	655	14,452	7,703	5,017	9,900	97.3
Hoteles	2,459	1,329	151	-	84	-
Hospitales y clínicas	1,526	8,900	13,928	9,843	3,397	-65.5
Centros religiosos	1,034	4,354	747	736	878	19.3
Administración pública	1,424	7,783	4,080	3,276	12,170	271.5
Otros (2)	5,967	17,133	20,421	11,712	21,102	80.2

NOTA: Se investigan únicamente, los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.